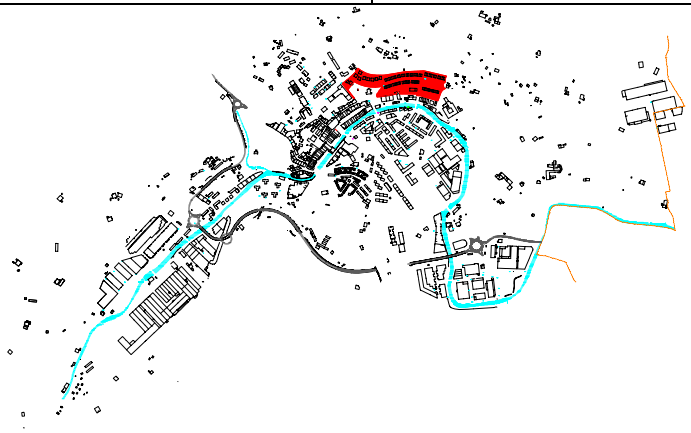
FICHA URBANÍSTICA DEL AREA — *17.- "BALDA – SANTA CLARA"*

DATOS GENERALES

CLASIFICACION	SUELO URBANO	SUPERFICIE TOTAL	47.936 m2.
CALIFICACION	RESIDENCIAL	SUPERFICIE NETA	46.830 m2.



SISTEMAS GENERALES		
SISTEMA GENERAL DE CAUCES	E-3	0 m2.
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	D	0 m2.
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	E-1	0 m2.
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	F	1.106 m2.
ZONA RESIDENCIAL	A-2 Y A-3	46.830 m2.
SUPERFICIE TOTAL		47.936 m2.

COMPRENDE LAS ANTIGUAS AREAS	SUPERFICIE AFECTADA M2.	TIPO DE ACTUACION	Nº DE VIVIENDAS		
			ACTUAL	CRECIMIENTO	TOTAL
AREA 58.- BALDA - SANTA CLARA	PARCIAL	CONSOLIDACION	100	0	100
AREA 19.- SANTA CLARA ARRABAL	PARCIAL	CONSOLIDACION	58	0	58
AREA 18.- BALDA IRIZAR	PARCIAL	CONSOL.REGEN.	30	0	30
AREA 20.- SANTA CLARA ARRABAL	PARCIAL	TRASFORMACION	55	0	55
TOTAL			243	0	243
DENSIDAD SOBRE SUPERFICIE NETA				51.89 Viv/Ha	
PREVISION DE NUEVAS VIVIENDAS PROTEGIDAS				0	

EQUIPAMIENTOS													
ESCOLAR		SANITARIO		SOC.CULTURAL		ADMINISTRATIVO		RELIGIOSO		DEPORTIVO		OTROS	
PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.
1.120	710												
	1.100												

ESPACIOS PUBLICOS (SUPERFICIES APROXIMADAS)						
VIALES	APARCAM.		ACERAS PLAZAS	JARDINES	BIDEGORRI	PLATAFORMA TRANVIA
5.307 m2.	82 PLAZAS	m2.	5.822 m2.	3.746 m2.	m2.	m2.

SUELO URBANO CONSOLIDADO
OBJETIVOS
▪ Se trata de un área de consolidación de reciente realización. ▪ Se admiten aumentos de la edificabilidad de un 30% en las actuales edificaciones de equipamiento que se resolverán mediante un Estudio de Detalle.